

Büro oder Ordination mit Klimaanlage - Solar City Linz



Objekt-Nr:1356

Ort:	4030 Linz
Fläche:	478,89m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006, Erneuerung 2018
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 5.267,79 exkl. USt.
BK akonto:	€ 1.503,61 exkl. USt. inkl. Heizung
Kauton:	3 BMM
Beziehbar ab:	01.10.2026

Modernes Nahversorgungszentrum in Linz-Pichling, mit vielen Geschäften, Technologie- und Dienstleistungsbetrieben.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen, 18 Ppl. im Freien.

Bauteil West:
Spar, Apotheke, Cafe, Friseur, Ärztezentrum, Thai-Imbiss u.a.

Bauteil Süd:
Polizei, Pizzeria, Trafik, Post, E-Kiosk, Schneiderei,
Beauty-Salon, Asia-Restaurant, Bäckerei, Fitnessstudio u.a.

Ausstattung: Bodenbelag, Trennwände, Türen, Wasser- und Elektroanschlüsse, Klimaanlage, WC, 6 Eingänge, Terrasse.

Unecht steuerbefreite Mieter: Mietpreis+ 20% (brutto für netto).
Mietvertragsdauer: 5-10 Jahre

Werbekostenbeitrag 40,- p.m. HWB: 45 kWh