Geschäftslokal mit Klimaanlage - Solar City Linz

Objekt-Nr:1354	
Ort:	4030 Linz
Fläche:	241,72m²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 2.731,44 exkl. USt.
BK akonto:	€ 750,16 exkl. USt. inkl. Heizung
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	01.10.2026

Modernes Nahversorgungszentrum mit vielen Geschäften,
Technologie- und Dienstleistungsbetrieben.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen, 18 Ppl. im Freien.

Bauteil West:
Spar, Apotheke, Cafe, Friseur, Ärztezentrum, Thai-Imbiss u.a.

Bauteil Süd:
Polizei, Pizzeria, Trafik, Post, E-Kiosk, Schneiderei,
Beauty-Salon, Asia-Restaurant, Bäckerei, Fitnesstudio u.a.

Ausstattung: Bodenbelag, Trennwände, Türen, Wasser- und
Elektroanschlüsse, Klimaanlage, WC, 2 Eingänge, Terrasse.
Werbekostenbeitrag 40,- p.m. HWB: 45 kWh
Unecht steuerbefreite Mieter: Mietpreis+ 20% (brutto für netto).
Mietvertragsdauer: 5-10 Jahre