

Geschäftslokal/ Ordination/ Büro mit Klimaanlage, Solar City Linz



Objekt-Nr:1353

Ort:	4030 Linz
Fläche:	183,40m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Zimmer:	8
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 2.387,- exkl. USt.
BK akonto:	€ 601,88 exkl. USt.
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	sofort

Geschäftslokal, Modernes Büro oder Ordination, im neuen Geschäftszentrum SolarCity Linz-Pichling.
Gute Raumaufteilung mit Empfang.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen, Parkplätze sind gesondert anzumieten.

Ausstattung:
Klimaanlage, Trennwände, Türen, Toiletten etc.
Foyer, Warteraum, Personalraum, +5 Räume.

Befristetes Mietverhältnis (5-10 Jahre) oder unbefr. 10 Jahre KV,
Unecht steuerbefreite Mieter: Mietpreis+ 20% (brutto für netto).
Bei Umbau, falls erforderlich, Mietpreis auf Anfrage.

HWB: 49 kWh