

# Büro, Ordination Solar City Linz



Objekt-Nr:1341

Ort:	4030 Linz
Fläche:	172m <sup>2</sup>
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Zimmer:	8
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 2.165,99 exkl. USt.
BK akonto:	€ 531,48 exkl. USt.
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	1.01.2026

Modernes Büro/ Ordination im neuen Geschäftszentrum SolarCity Linz-Pichling. Gute Raumaufteilung mit Empfang.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)  
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.  
 Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen, Parkplätze sind gesondert anzumieten.

Bestehende Ordination wird vom Vormieter mit Einrichtung übernommen.

Unbefristetes Mietverhältnis (Kündigungsverzicht 5 Jahre)

Mietfreistellung für die ersten 3 Monate, nur die Betriebskosten sind zu bezahlen.

Jährliche Indexanpassung, erstmalig im 3. Jahr.

HWB: 49 kWh