

Traumhaftes Baugrundstück in Pfaffstätten/Baden

Objekt-Nr:	1340
Ort:	2511 Pfaffstätten
Grundfläche:	644m ²
Kaufpreis:	€ 437.920,-
Beziehbar ab:	1.09.2025

Der aufgeschlossene Baugrund besticht durch seine hervorragende Lage und Infrastruktur. Bei Bedarf kann die Grundstücksfläche um ca. 50 qm erweitert werden, Teilung und Vermessung in Vorbereitung.

Die Bahnhöfe Pfaffstätten und Baden, die Haltestellen der Wiener Lokalbahn (Badener Bahn), der lokalen Buslinien, und des Opernbusses (Casinobus) sind in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie Fachmarktzentren, Merkur, Eurospar, Billa, Hofer etc. befinden sich in der Nähe.

Volksschule, Kindergärten im Ort, Mittelschule, Gymnasien, höhere Lehranstalten wie HBLA, HTL, Pädak u.v.m. in der Umgebung.

Gastronomie: Zahlreiche Heurigen, Gasthöfe und Kaffeehäuser.

Bauland Wohngebiet, offene oder gekuppelte Bauweise, Maximal 3 Wohneinheiten, 35% der Grundfläche bebaubar, Maximale Firsthöhe: 6,70m.
KG 04023 Pfaffstätten, Grst. Nr. 950/15