

Büro, Geschäftslokal mit Klimaanlage - Solar City Linz



Objekt-Nr:1338

Ort:	4030 Linz
Fläche:	118,62m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 1.399,72 exkl. USt.
BK akonto:	€ 352,15 exkl. USt. inkl. Heizung
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	Sofort

Modernes Nahversorgungszentrum mit vielen Geschäften, Technologie- und Dienstleistungsbetrieben.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
 Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen, 18 Ppl. im Freien.

Bauteil West:
 Spar, Apotheke, Cafe, Friseur, Ärztezentrum, Thai-Imbiss.

Bauteil Süd:
 Polizei, Pizzeria, Trafik, Post, E-Kiosk, Schneiderei,
 Beauty-Salon, Asia-Restaurant, Bäckerei, Fitnessstudio u.a.

Ausstattung: Bodenbelag, Trennwände, Türen, Wasser- und Elektroanschlüsse, Klimaanlage, WC, 2 Eingänge etc.
 Werbekostenbeitrag 40,- p.m. HWB: 45 kWh
 Unecht steuerbefreite Mieter: Mietpreis+ 20% (brutto für netto).
 Mietvertragsdauer: 5-10 Jahre