

Bürofläche, Solar City Linz



Objekt-Nr:1333

Ort:	4030 Linz
Fläche:	151,68m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2018
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 1.486,46 exkl. USt.
BK akonto:	€ 386,78 exkl. USt.
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	1.9.2024

Ärzte- und Nahversorgungszentrum mit vielen Geschäften, Technologie- und Dienstleistungsbetrieben - Perfekte Infrastruktur für Einwohner und Mitarbeiter.

1. Lift von der Tiefgarage zum Ärztezentrum im 1. OG
2. Treppengang zum Volksheim Linz (Seminarräume)
3. Klimaanlage, Kabelkanäle mit Steckdosen
4. Sanitärräume und Teeküche mit Küchenzeile
5. Helle lichtdurchflutete Räume
6. Innenrollos/ Jalousien zur Selbstmontage
7. 3 Schreibtische, 1 Wandregal, 1 Serverschrank

HWB: 47 kWh/m²a, Marketingkostenbeitrag 40,-/p.m. nto.
 Kunden- und Besucherparkplätze frei, entlang der Gebäude,
 Tiefgaragenplätze im Eigentum der Stadt Linz, ab 30,- p.m.

Mindestvertragsdauer 3 Jahre.