

# Geschäftslokal/ Ordination mit Klimaanlage, Solar City Linz



Objekt-Nr:1327

Ort:	4030 Linz
Fläche:	183,40m <sup>2</sup>
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Zimmer:	8
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 2.387,- exkl. USt.
BK akonto:	€ 557,51 exkl. USt.
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	sofort

Modernes Büro oder Ordination, im neuen Geschäftszentrum SolarCity Linz-Pichling. Gute Raumaufteilung mit Empfang.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)  
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.  
 Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen, Parkplätze sind gesondert anzumieten.

Ausstattung:  
 Klimaanlage, Trennwände, Türen, Toiletten etc.  
 Foyer, Warteraum, Personalraum, +5 Räume.

Befristetes Mietverhältnis (5-10 Jahre) oder unbefr. 10 Jahre KV,  
 Unecht steuerbefreite Mieter: Mietpreis+ 20% (brutto für netto).  
 Bei Umbau, falls erforderlich, Mietpreis auf Anfrage.

HWB: 49 kWh