

Geschäftslokal mit Klimaanlage, Solar City Linz



Objekt-Nr:1326

Ort:	4030 Linz
Fläche:	183,40m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Zimmer:	8
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 2.387,- exkl. USt.
BK akonto:	€ 486,01 exkl. USt.
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	sofort

Geschäftslokal oberhalb der Apotheke, neben Ärztezentrum, im Nahversorgungszentrum SolarCity Linz-Pichling.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
 Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen, Parkplätze sind gesondert anzumieten.

Ausstattung:

Klimaanlage, Beleuchtungskörper, Foyer, Teeküche und Pausenraum, Archiv, Besprechungsraum, Behandlungsraum. Die Trennwände aus der vorigen teilw. Büronutzung können entfernt werden, Standardbodenbelag inkludiert.

Marketingbeitrag 40,- p.m. netto.

Befristetes Mietverhältnis (3-10 Jahre)

HWB: 49 kWh