

Geschäftslokal, auch für Restaurant, Bar oder Cafe geeignet, Solar City Linz



Objekt-Nr:1325

Ort:	4030 Linz
Fläche:	183,40m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Zimmer:	8
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2018
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 2.387,- exkl. USt.
BK akonto:	€ 557,51 exkl. USt.
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	nach Vereinbarung

Moderne Geschäftsfläche, auch für Gastronomie geeignet, im Geschäftszentrum SolarCity Linz-Pichling oberhalb der Apotheke/ des Sparmarktes.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
 Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen (ab 36,- p.m.)

Klimaanlage, Bodenbelag, Foyer, Lager. Die Trennwände aus der vorigen Büronutzung werden entfernt.
 Kleine Terrasse für 3-4 Tische, Erweiterung auf Anfrage.

Lüftungsanlage und gewerberechtliche Bewilligung für Gastronomie erforderlich!

Marketingbeitrag 40,- p.m. netto. HWB: 49 kWh