

Restaurant - Pizzeria mit Terrasse, Solar City, Linz Pichling



Objekt-Nr:1320

Ort:	4030 Linz
Fläche:	118,37m ²
Etage:	EG - Lift vorhanden
Zimmer:	2
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2008
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 2.130,66 exkl. USt.
BK akonto:	€ 520,83 exkl. USt.
Kaution:	3 Bruttomieten
Beziehbar ab:	1.07.2026

Italienisches Restaurant mit großer Schaufensterfront und Terrasse im Nahversorgungszentrum Solar City.

Verkehr: Ladezone vor dem Lokal/ Gastgarten.
Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.

Mieter BT Süd: Polizei, Trafik&Post, Bäcker, Fitnessstudio, Pizzeria, Asia-Restaurant, Kosmetikstudio, Schneiderei, Arzt.

Lüftung; Lokal, Gastgarten möbliert (Ablöse an Vormieter).
Gastgarten auf öffentlichem Grund (Gebühr an Stadt Linz!)
Kunden- und Besucherparkplätze frei, entlang der Gebäude,
Tiefgaragenplätze im Eigentum der Stadt Linz, ab 40,- p.m.

HWB: 83 kWh/m²a, Werbekostenbeitrag 40,-/p.m. nto.