

Geschäftslokal/ Büro mit Klimaanlage, Solar City Linz



Objekt-Nr:1229

Ort:	4030 Linz
Fläche:	183,40m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Zimmer:	8
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 1.990,- exkl. USt.
BK akonto:	€ 557,51 exkl. USt.
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	sofort

Modernes Büro/ Geschäftslokal im Nahversorgungszentrum SolarCity Linz-Pichling. Gute Raumaufteilung mit Empfang.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
 Freiparkplätze vorhanden, Tiefgarage mit 200 Stellplätzen
 (gesondert beim Magistrat der Stadt Linz anzumieten).

Ausstattung:
 Klimaanlage, Glastrennwände, Beleuchtungskörper
 Foyer, Teeküche (unmöbliert) und Pausenraum, Archiv,
 Besprechungsraum, Behandlungsraum, +4 Büros.
 Die Trennwände aus der vorigen Büronutzung können
 entfernt werden, Standardbodenbelag inkludiert.

Marketingbeitrag 40,- p.m. netto.
 Befristetes Mietverhältnis (3-5 Jahre); HWB: 49 kWh
 Mietpreis lt. Bestand, Umbau/ Ausbau auf Anfrage!