

Geschäftsfläche 1. OG mit Lift - Solar City Linz



Objekt-Nr:	1204
Ort:	4030 Linz
Fläche:	120m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 1.320,- exkl. USt.
BK akonto:	€ 331,46 exkl. USt.
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	sofort

Büro-/ Geschäftsfläche mit guter Raumaufteilung, Solar City.

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
 Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen.

Bauteil West Nutzfläche insgesamt: 2.271m²
 Mieter: Spar, Apotheke, Thai-Imbiss, Cafe, Friseur,
 Tattoo-Studio, Ärztezentrum u.a.

Bauteil Süd Nutzfläche insgesamt: 2.540m².
 Mieter: Polizei, Pizzeria, Trafik, Post, Asia-Restaurant,
 Arzt, Schneiderei, Kosmetiksalon, Nagelstudio u.a.

Einteilung, Ausstattung:
 Empfang, 2 Einzelbüros, Seminarraum, 2 Toiletten
 mit Vorraum, Fenster in allen Räumen, 2 Eingänge.

Werbekostenbeitrag 40,- p.m. HWB: 45 kWh/m²a