

Wellness&Kosmetikstudio, Arztpraxis oder Büro - Linz Pichling



Objekt-Nr:1203

Ort:	4030 Linz
Fläche:	118,55m ²
Etage:	1.OG - Lift vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2005-2006
Parkplätze:	18 Abstellplätze und 127 Garagenplätze
Mietpreis:	€ 1.398,88 exkl. USt.
BK akonto:	€ 391,65 exkl. USt. inkl. Heizung
Kaution:	3 BMM
Beziehbar ab:	sofort

Wellness-, Kosmetikstudio, Ordination oder Büro im Nahversorgungszentrum Solar City, mit vielen Geschäften, Ärztezentrum und Dienstleistungsbetrieben

Verkehr: Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.
Öffentliche Tiefgarage mit 200 Stellplätzen.

Bauteil West:
Spar, Apotheke, Cafe, Friseur, Ärztezentrum,
IT, Kosmetik, u.a.

Bauteil Süd:
Polizei, Pizzeria, Trafik, Post, E-Kiosk,
Asia-Restaurant, Bäckerei, Fitnessstudio u.a.

Anmietung von Tiefgaragenplätze beim Magistrat,
die 18 Freiparkplätze stehen allen Besuchern ohne
fixe Zuteilung zur Verfügung!

Ausstattung: 5 Behandlungsräume, Küche, komplette
Möblierung, Klimaanlage, Sanitäranschlüsse, WC, Eingang.
Werbekostenbeitrag 40,- p.m. HWB: 45 kWh/m²a