Projektgrundstück Oeynhausen - Autobahnanschluß Baden

Objekt-Nr:1165	
Ort:	2512 Oeynhausen
Grundfläche:	13.224m²
Kaufpreis:	€ 2.500.000,-
Beziehbar ab:	sofort

Das Grundstück ist ideal für die Errichtung eines Fachmarkt- oder Gewerbezentrums geeignet und liegt direkt im Bereich des Kreisverkehrs an der B 210 (Badener-, Ebreichsdorferstraße) wenige Meter vom Golfklub Fontana, und einem neu errichteten Lebensmittelmarkt entfernt.

Die Autobahnanschlüsse A2 - Baden und Traiskirchen sind jeweils ca. 1 km entfernt. Mehrere Zufahrten, auch über Grundstück 279/6 (Pennymarkt), Geh- und Fahrtrecht, gegen Bezahlung anteiliger Errichtungskosten der Zufahrt.

Handelsbetriebe in näherer Umgebung:
Penny, Billa, Fussl, NKD, Müller, Intersport, Hofer, OBI etc.

Widmung: Bauland Betriebsgebiet (BB).
Wahlrecht Bauklasse I (max. 5m Höhe) oder Bauklasse II (max. 8m Höhe), weswegen bei gemeinsamer Bebauung von der Gemeinde eine Ergänzungsabgabe vorgeschrieben wird.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich das Grundstück im Hochwasserbereich der Triesting befindet und das Einvernehmen mit dem Hygrographischem Dienst (Wasserrechtsbehörde) der NÖ LReg. betreffend Auflagen (Ausrichtung der Baukörper und Parkflächen) herzustellen ist.