

## Imbisslokal - in Linz-Pichling



Objekt-Nr: 1317

Ort:	4030 Linz
Fläche:	47 m <sup>2</sup>
Etage:	EG - Lift vorhanden
Zimmer:	1
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2004-2006
Parkplätze:	18
Mietpreis:	846,- exkl. USt.
BK akonto:	133,95 exkl. USt.
Kaution:	3 Bruttomieten
Beziehbar ab:	1.10.2021

Imbisslokal - im Nahversorgungszentrum Solar City.  
 Perfekte Infrastruktur für Einwohner und Mitarbeiter.  
 Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)  
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.

Nutzfläche Bauteil West insgesamt: 2.271m<sup>2</sup>  
 Mieter: Spar, Apotheke, Cafe, Imbiss,  
 Friseur, Ärztezentrum; Volksheim Stadt Linz u.a.

Ausstattung:  
 Fußbodenheizung, Neue Lüftungsanlage, 2 Eingänge,  
 Automatische Schiebetür. WC- Anlage Mitbenützung.  
 2 WCs nebenan, Terrasse für 2-3 Tische (auf öff. Grund!)

Widmung: Imbisslokal  
 HWB: 44 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Marketingkostenbeitrag 40,-/p.m. netto.