

Geschäftsloka in Linz-Pichling



Objekt-Nr:	1309
Ort:	4030 Linz
Fläche:	63 m ²
Etage:	1. OG - Lift vorhanden
Zimmer:	2
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2009-2012
Parkplätze:	18
Mietpreis:	698,98 exkl. USt.
BK akonto:	157,77 exkl. USt. inkl. Heizung
Kaution:	3 Bruttomieten
Beziehbar ab:	1.7.2020

Geschäftslokal im EKZ Solar City.
 Perfekte Infrastruktur für Einwohner und Mitarbeiter.
 Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
 Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.

Mieter BT Nord: Spar, Apotheke, Cafe, Imbiss,
 Friseur, Ärztezentrum; Volksheim Stadt Linz u.a.

Mieter BT Süd: Polizei, Trafik&Post, Bäcker, Fitnessstudio,
 Pizzeria, China-Restaurant, Nagelstudio, Buchhandlung.

Top Ausstattung:

Empfang, Teeküche, WC, Archiv, Klimaanlage, Kabelkanäle,
 Glastrennwand, barrierefrei.

HWB: 47 kWh/m²a, Marketingkostenbeitrag 40,-/p.m. nto.

Kunden- und Besucherparkplätze frei, entlang der Gebäude,
 Tiefgaragenplätze im Eigentum der Stadt Linz, ab 30,- p.m.