



n von

Objekt-Nr: 1303	
Ort:	5201 Seekirchen
Fläche:	78,10 m ²
Etage:	2. OG
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2019
Mietpreis:	859,10 inkl. USt.
BK akonto:	171,82 inkl. USt.
Kaution:	3 Bruttomieten
Beziehbar ab:	1.03.2021

Wohn- und Geschäftshaus, schlüsselfertig, Erstbezug, direkt im Ortszentrum, nahe dem Gemeindeparkplatz. Der Hauptbahnhof (ÖBB, Westbahn), Geschäfte und Banken sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso der nahegelegene Wallersee per Fahrrad/ Auto.

Freie Parkmöglichkeiten gibt es in der Umgebung. Faberhausparkplatz mit Parkuhr 3 Stunden gratis parken. Kurzparkzone von Mo-Fr 8.00 - 12.00 und 14.00 - 18.00 Uhr.

Gebäude mit insgesamt 5 neuen modernen Wohnungen und einem Geschäftslokal zum Erstbezug.

- hochwertige Ausstattung, inkl. Designer-Küche und Bad
- Balkon mit ca. 4,2 qm
- Außenjalousien (partiell)
- geräumiges Kellerabteil
- zentrale und ruhige Lage

Betriebskosten (exkl. Heizung = ca. 0,60 + Ust./qm)
Akonto monatlich, jährliche Abrechnung nach Aufwand.

www.austriareal.at - Tel.: +43 / 662 / 88 15 82