

Imbisslokal - in Linz-Pichling



Objekt-Nr: 1195

Ort:	4030 Linz
Fläche:	47 m ²
Etage:	EG - Lift vorhanden
Zimmer:	1
Heizung:	Fernwärme
Baujahr:	2004-2006
Parkplätze:	18
Mietpreis:	846,- exkl. USt.
BK akonto:	124,55 exkl. USt.
Kaution:	3 Bruttomieten
Beziehbar ab:	1.8.2021

Imbisslokal - im Nahversorgungszentrum Solar City.
Perfekte Infrastruktur für Einwohner und Mitarbeiter.
Autobahnanschluss Linz oder Asten (5-10 Min.)
Straßenbahnlinie 2, Schnellbusse zum Hauptbahnhof.

Nutzfläche Bauteil West insgesamt: 2.271m²
Mieter: Spar, Apotheke, Cafe, Imbiss,
Friseur, Ärztezentrum; Volksheim Stadt Linz u.a.

Ausstattung:
Fußbodenheizung, Neue Lüftungsanlage, 2 Eingänge,
Automatische Schiebetür möglich.
2 WCs nebenan, Terrasse für 2-3 Tische (auf öff. Grund!)

Widmung: Imbisslokal
HWB: 44 kWh/m²a
Marketingkostenbeitrag 40,-/p.m. netto.